

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1069 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 11 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2017/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Do các đương sự không thỏa thuận được và giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất - Địa chỉ: Số 87 đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 32, tờ bản đồ số 12, diện tích 192m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ: thôn 9 (nay là thôn Bùng), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây(nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 815048; số vào sổ cấp giấy chứng QSDĐ: H.01926.QSDĐ/2345/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây(cũ) cấp ngày 22/11/2007. Thửa đất có đặc điểm các chiều tiếp giáp như sau:

Phía Đông Nam giáp nương nước thải và trường mầm non kích thước 15,1m.

Phía Đông Bắc giáp đường kích thước 5,86m+7,37m+3,27m+2,65m

Phía Tây Nam giáp thửa đất số 30 kích thước 12,13m +0,51m.

Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 30 kích thước 8,00m.

- Trên thửa đất hiện có các tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 Nhà bê tông 2 tầng, trần đổ bê tông, nền lát gạch men, cầu thang tay vịn bằng sắt, bậc ốp gạch men, các cửa sổ, cửa phòng bằng gỗ, kính có diện tích xây dựng 77,4m², được xây dựng năm 2000.

+ 01 nhà tắm, nhà vệ sinh xây liền nhau diện tích 5,4m²

+ Phần diện tích còn lại của thửa đất là sân gạch mái lợp tôn diện tích 99,8m², vườn trồng cây diện tích 7,6m², đất trống diện tích 1,8m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự, giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày 11/12/2023 đến hết ngày 13/12/2023 (vào giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 87 đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quyết Thắng